क्र.रा.भू.अ.आ.का.४/एडिट मॉडयुल/ २०१७.

पुणे दिनांक-२१/०१/२०१७.

प्रति,

जिल्हाधिकारी (सर्व)

विषय — ई-फेरफार, एडिट मॉडयुलचे काम करताना घ्यावयाची दक्षता.

संदर्भ — १.या कार्यालयाचे परिपत्रक क्र.रा.भू.अ.आ.का ४/ एडिट मॉडयुल/२०१६ पुणे, दिनांक २३/०६/२०१६.

२. शासन परिपत्रक महसुल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०७/०५/२०१६, दि. ३०/०५/२०१६,दि. ०१/०७/२०१६,दि. १९/०७/२०१६ व दि. ०१/०९/२०१६

राज्य शासनाच्या अत्यंत महत्वाकांक्षी ई-फेरफार प्रकल्पाअंतर्गत संगणकीकृत ७/१२ हस्तलिखीत ७/१२ शी तंतोतंत जुळविण्यासाठी एडिट मॉडयुलची सुविधा उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे. त्याअंतर्गत सध्या मोठया प्रमाणात कामकाज प्रगतीपथावर आहे. मात्र हे कामकाज बिनचुक होण्यासाठी वेळोवेळी झालेल्या व्हिडीओ कॉन्फरसिंग बैठकामध्ये तसेच परिपत्रक स्वरुपात सूचना निर्गमित करण्यात आल्या आहेत. या पत्राद्वारे पुन्हा एकदा आपल्या निर्दशनास आणुन देण्यात येत आहे.

1. एडिट मॉडयुलचे काम सुरु करण्यापुर्वी त्या गांवात ई-फेरफार (नोंदणीकृत / अनोंदणीकृत), डेटा अपडेशन (ODU) मधील एकही फेरफार प्रलंबित नाही याची खात्री करावी व एडिट मॉडयुलचे काम सुरु असेपर्यंत कोणताही नविन फेरफार घेण्यात येवु नये त्यामुळे डेटा मिक्सींग हा प्रश्न उदभवणार नाही.
2. एडिट मॉडयुलचे काम प्रत्यक्ष सुरु करण्यापुर्वी ODU, ODC आज्ञावलीचा वापर करुन खाता दुरुस्तीचे काम पुर्ण करावे.
3. ODC मधुन अहवाल ५ व अहवाल ७ निरंक असल्याची खात्री केल्यानंतरच एडिट मॉडयुलचे काम सुरु करावे.
4. तलाठी / मंडळ अधिकारी यांनी एकच DSC वापरुन multiple login अथवा एकाचवेळी वेगवेगळया utility मध्ये काम करु नये.
5. काही शहरी भागांमध्ये ७/१२ वर अपार्टमेंट मधील / बिल्डींग मधील फलॅटच्या नोंदी चौ.फु. अथवा चौ.मि. मध्ये घेतल्या आहेत त्या संगणकीकृत ७/१२ मध्ये घेण्यात येवु नयेत.
6. एकाच ७/१२ वर शेती क्षेत्र व बिगरशेती क्षेत्र असु नये. बिगरशेती क्षेत्राचे क.जा.प. तयार करुन त्याप्रमाणे गा.न.नं. ७/१२ विभक्त करण्याची कार्यवाही करावी.
7. सर्व बिगरशेती प्लॉटचे क्षेत्र / ७/१२ वरील क्षेत्र आर, चौ.मी. याच एककामध्ये नमुद करुन अद्यावत करावेत. हस्तलिखीत ७/१२ मध्ये चौ.फु. / हे.आर असे क्षेत्र असल्यास ते रुपांतरीत करुनच संगणकीकृत ७/१२ वर घेण्यात यावे.

याप्रमाणे आज्ञावली वापराच्या सूचना प्रत्यक्ष वापरकर्ते (तलाठी व मंडळ अधिकारी) यांना आपले स्तरावरुन देण्यात याव्यात.

या पत्रासोबत आज्ञावलीच्या वापरासंदर्भात नियमित उद्रभवणारे काही प्रश्न (FAQ) व त्यांची उत्तरे जोडली आहेत ते सर्व संबंधीत वापरकर्तापर्यंत पोहोचतील याची दक्षता घ्यावी. त्याप्रमाणे कार्यवाही तालुका व जिल्हा स्तरावरील हेल्प डेस्कने केल्यानंतरही प्रश्न सुटला नाही तरच तो या कार्यालयाकडे पाठवावा.

(शाम खामकर)
उपसंचालक भूमि अभिलेख संलग्न
जमाबंदी आयुक्त (सर्वसाधारण) पुणे

स्थळ प्रतिवर मा.जमाबंदी आयुक्त आणि
संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य)पुणे
यांची स्वाक्षरी असे.

प्रत-मा. विभागीय आयुक्त, पुणे, कोकण, नाशीक, औंरगाबाद, अमरावती व नागपुर यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

ई-फेरफार आज्ञावली मध्ये काम करताना घ्यावयाची दक्षता... (FAQ)

Sr. No.	Issues	Module	Solutions
1	computer configuration	OS	1) windows 7 Sp1 64bit or windows 8,10 operating system 2) internet explorer 11 3) forti client. 4)DSC drivers concern compony. 5)activeXo control setting. 6)PDF reader. 7)For Remote use --AnyDesk 8) marathi typing soptware which is confert to user. 9)biometric setup concern company drivers.
2	forticlient issue	VPN	1)सदर समस्या हि network मुळे येऊ शकते. 2) आपल्याकडे योग्य स्पीड असलेल नेटवर्क असणे गरजेच आहे. 3)या उपरोक्त समस्या तशीच राहिली असेल तर वापरकर्त्याने पासवर्ड reset करावा. 4)पासवर्ड reset करण्याची सुविधा webmail.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे 5)यामध्ये पुन्हा तांत्रिक अडचणी संभवल्यास- लॉगिन सेवार्थ आयडी सह आपल्या कार्यालयीन इमेल (gov.in) वरून अथवा district nic(nic.in) वरून DCOadmin@maharashtra.gov.in या mail ID वर आपली समस्या कळवा. 6) Help Desk SDC 9920160265
3	Keyset is not defined while selecting the signature/login in Module / DSC sign न होणे	DSC	either you are selecting wrong signature or Latest drivers for that E-token are not installed on your machine . Download it from vendors website .i.e Safesign/moserbear/ n(code) Solutions website (https://www.ncodesolutions.com/etoken.asp)
4	error **"Signature(DSC) got registred with other sevarthid"** while registering DSC of user	DSC	दोन्ही सेवार्थआयडी साठी ई फेरफार मध्ये DBA लॉगिन ने DSC ची पुन्हानोंदणी करावी.
5	Login करतना पासवर्ड चुकिचा आहे किवा ईतर कारणाने लोगिन होत नसल्यास	UC	१) युसर क्रियेशन मधुन DBA यांचे लॉगिनाने युज़रचा sevarth दुरुस्त करावा. २) ईफेरफार मधुन DBA चे लोगिन ने DSC पुन्हा नोंदवावी.
6	Bulk sign IN EDIT MODULE करणेबाबत	EDIT	१) सर्व प्रथम मंडळ अधिकारी यांचे इफेरफार मध्ये लोगिन करा (लोगिन करतेवेळी Setting-internet option-Content-certificate या option मध्ये फक्त मंडळ अधिकारी यांचे certificate असावे याची नोंद घ्यावी) व सदर गाव निवडा करा त्यानंतर अटोमेटिक मंडळ अधिकारी यांचे bulk sign होइल. तदनंतर तलाठी यांनी इफेरफार मध्ये लोगिन करुन bulk sign करुन घेणे. 2)तरीही bulk sign होत नसेल तर odbatool मध्ये सर्व प्रकारचे duplicate चेक काढून टाकून सदरची प्रक्रिया पुन्हा करावी.. (Odbatool मध्ये Reverse व forward integrity सांगतल्याशिवाय करु नये. 3) यामध्ये पुन्हा तांत्रिक अडचणी संभवल्यास-ODU मधुन फेरफार घ्यावा.

Sr. No.	Issues	Module	Solutions
7	Bulk sign IN E-FERFAR at circle करणेबाबत	e-ferfar	मंडळ अधिकारी यांना इफेरफार मध्ये एखादा फेरफार मंजुर करत असताना साईन करण्याचा मेसेज आल्यास ईफेरफारमध्ये तलाठी लोगिन मेनु मधुन सर्वे सयनिंग या पर्यायामधुन सदर सर्व्हे करीता साईन करुन घ्यावे.
8	सदर सर्व्हे नं वर फेरफार घेताना "सुचना:- अहवाल - ४ (७ वरील एकुण क्षेत्र व जिरायत,बागायत,इत्यादी क्षेत्रांचा फ़रक) मध्ये त्रुटी आहे तथापी हा फ़ेरफ़ार या सर्व्हे / गट क्रमांकावर व्यवस्थीतरित्या प्रमाणीत होइल असे सांगता येणार नाही. तथापी संबंधित त्रुटी दुरुस्त करुन फ़ेरफ़ार घेणे उपयुक्त आहे. मात्र हा फ़ेरफ़ार घेण्यास सदर सर्व्हे / गट क्रमांक प्रतिबंधीत नाही याची नोंद घ्यावी !!!" असा मेजेस येतो व अहवाल - ४ दुरुस्ती करण्याची कोणतीही सुविधा उपलब्ध नसल्याने फेरफार घेता येत नाही.	e-ferfar	ODC मध्ये तलाठी लॉगिन करून अहवाल 1 ते 4 पर्यायामध्ये असलेले NA 7/12 ची दुरूस्ती करा, हा पर्याय वापरुन दुरूस्ती करावी व फेरफार घ्यावा.
9	Edit Module मध्ये नोंद मंजूर करताना error येतो "UpdateRecord: ERROR: 23505: duplicate key value violates unique constraint **"edit_holder_detail_pkey"**	EDIT	Use ODBATOOL (Talathi Login) provided option - एकाच खात्यातील समान (एकसारखी) नावे असलेले डुप्लिकेट रेकॉर्ड काढणे (edit मॉड्युल मधील)- to delete Duplicate names. हा पर्याय वापरुन दुरुस्ती करावी.
10	Edit Module मध्ये नोंद मंजूर करताना error येतो "UpdateRecord: ERROR: 23505: duplicate key value violates unique constraint "edit_form7_orights_pkey"	EDIT	odbaTool मध्ये तलाठी लॉगिन करून, "इतर अधिकारातील असलेले डुप्लिकेट रेकॉर्ड काढणे" (edit मॉड्युल मधील)- इतर अधिकारातील असलेले डुप्लिकेट रेकॉर्ड काढण्यासाठी पर्याय वापरुन एक नाव नष्ट करावे.
11	**शेवटचा फेरफार क्रमांक बदलणे**	e-ferfar	usercreation मध्ये DDE लॉगिनने शेवटचा फेरफार क्रमांक बदलता येईल. (त्या गावात online फेर मंजूर केलेला नसावा)
12	Error while generating **8अ/TKN**	e-ferfar	ODC मधील "'निरंक' अथवा '-' अथवा 'TKN' असलेले खाते" तपासा आणि "khata master वर असलेली खाते आणि 7/12 वर नसलेली खाते" नंतर 8अ पहा.
13	More than one returnd by subquery, while generating ferfar reg.(VF 6)	e-ferfar	odbaTool मध्ये तलाठी लॉगिन करून, "फेरफार क्रमांक असलेले डुप्लिकेट रेकॉर्ड काढणे" हा पर्याय वापरुन दुरूस्ती करावी.
14	**Ror_sign_table_pkey** error while bulk signing.	e-ferfar	odbaTool मध्ये तलाठी लॉगिन करून, "सर्वे क्रमांक / समान नावे असलेले डुप्लिकेट रेकॉर्ड काढणे" हा पर्याय वापरुन दुरूस्ती करावी.
15	फेरफार क्रमांक तलाठी Dashboard व सर्कल Dashboard ला दिसत नाहीत / effect आला नाही.	e-ferfar	odbaTool मध्ये तलाठी लॉगिन करून, "अपूर्ण फेरफारची माहिती अद्यावत करणे" हा पर्याय वापरुन दुरूस्ती करावी.
16	फेरफार ची नोंद घेतल्यावर त्याची नोंद DASHBOARD वर त्याची नोंद दिसत नाही तसेच **"फेरफार रजिस्टर संबंधी माहिती"** मध्ये दिसतात तर खालीलप्रमाणे इर्रोर दिसते **"DATA NOT AVAILABLE FOR THAT PINS"**	e-ferfar	नवीन फेरफार निवडून पुढील window मध्ये एक फेरफार अनेक सर्वे निवडावे. ज्या फेरफरचा तपशील भरावयाचा आहे तो फेरफार क्रमांक निवडावा व त्यानंतर संपूर्ण व्यवहाराचा तपशील या बातनवर क्लिक करावे, फेरफार रजिस्टर वर आवश्यक असणारा फेरफरचा तपशील अतिरिक्त रकाण्यात टाइप करून करावा त्यानंतरच फेरफार रजिस्टर साइन करण्यासाठी घ्यावे. किंवा असेच re-entry मधून देखील घेता येईल.
17	**अहवाल 7** error	e-ferfar	ODC मध्ये तलाठी लॉगिन करून खाता प्रकार दुरूस्ती करा, त्यानंतर फेरफार घ्या.